

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**โครงการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๑๙ อาคาร**

**๑. ความเป็นมา**

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ และพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๑๙ อาคาร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ปฏิบัติงานทำความสะอาดอาคารเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

**๒. วัตถุประสงค์**

จ้างเหมาเอกชนเพื่อบริการพนักงานทำความสะอาดให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ๒.๑ อาคาร ๑ สำนักงานอธิการบดี
- ๒.๒ อาคาร ๙ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๓ อาคาร ๑๑/๑ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๔ อาคาร ๑๑/๒ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๕ อาคาร ๑๖/๑ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๖ อาคาร ๓๓ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๗ อาคาร ๓๖ สำนักงาน / กองงาน
- ๒.๘ อาคาร ๓๗ อาคารอเนกประสงค์
- ๒.๙ อาคาร ๔๘ อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์
- ๒.๑๐ อาคาร ๕๐ อาคารคณะบริหารธุรกิจ
- ๒.๑๑ อาคาร ๕๑ อาคารคณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ
- ๒.๑๒ อาคาร ๕๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
- ๒.๑๓ อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธรอาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร
- ๒.๑๔ อาคาร ๑ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๕ อาคาร ๒ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๖ อาคาร ๓ โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๗ อาคาร ๔ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๘ อาคาร ๗ สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๙ อาคาร ๙ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ให้หน่วยงานของรัฐกำหนดเงื่อนไขและคุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้เสนอราคา) ไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และกำหนดให้คู่สัญญาต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ( e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เป็นเว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องเป็นไม่ผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กรมสรรพากร และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๖ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีประสบการณ์การทำงานมาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (เหตุผลเพื่อให้ได้บริษัทที่มีฐานทางการเงินจะได้ไม่มีปัญหาเรื่องเงินค่าแรงของพนักงาน)

๓.๗ มีผลงานด้านการรับเหมาทำความสะอาดในสถานศึกษาระดับอุดมศึกษามาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ แห่งโดยนำเสนอและหนังสือรับรองผลงาน

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

จ้างเหมาพนักงานทำความสะอาด ที่มีความสามารถปฏิบัติงานทำความสะอาดเป็นอย่างดี วัสดุอุปกรณ์และน้ำยาเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานจะต้องได้มาตรฐานและมีปริมาณพอเพียงสำหรับความต้องการและพื้นที่ในการปฏิบัติงาน

#### ๕. สถานที่ปฏิบัติงาน

๕.๑	อาคาร ๑	สำนักงานอธิการบดี	ชั้น ๑ - ๓	มีพื้นที่	๔,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๒	อาคาร ๙	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑ - ๒	มีพื้นที่	๑,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๓	อาคาร ๑๑/๑	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑ - ๒	มีพื้นที่	๑,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๔	อาคาร ๑๑/๒	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑ - ๓	มีพื้นที่	๑,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๕	อาคาร ๑๖/๑	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒ - ๓	มีพื้นที่	๘๒๐	ตารางเมตร
๕.๖	อาคาร ๓๓	คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒ - ๔	มีพื้นที่	๓,๖๐๐	ตารางเมตร
๕.๗	อาคาร ๓๖	สำนักงาน / กองงาน	ชั้น ๑ - ๖	มีพื้นที่	๙,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๘	อาคาร ๓๗	อาคารอเนกประสงค์	ชั้น ๑ - ๓	มีพื้นที่	๔,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๙	อาคาร ๔๘	อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๑๐,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๐	อาคาร ๕๐	อาคารคณะบริหารธุรกิจ	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๙,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๑	อาคาร ๕๑	อาคารอุตสาหกรรมสิ่งทอ	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๙,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๒	อาคาร ๕๒	อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๒๐,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๓	อาคาร ๕๓	อาคารสิรินธร	ชั้น ๑-๗	มีพื้นที่	๑,๔๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๔	อาคาร ๑	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๔,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๕	อาคาร ๒	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๔,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๖	อาคาร ๓	โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๓	มีพื้นที่	๒,๕๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๗	อาคาร ๔	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๒,๔๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๘	อาคาร ๗	สำนักงานและหอประชุม พื้นที่ บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๔	มีพื้นที่	๑,๐๐๐	ตารางเมตร
๕.๑๙	อาคาร ๙	อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๗	มีพื้นที่	๑๐,๐๐๐	ตารางเมตร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ สิงหาคม - กันยายน ๒๕๕๗

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๘. วงเงินในการจัดหา วงเงินประมาณการ ๑๐,๕๐๘,๕๖๑ บาท ( สิบล้านห้าแสนแปดพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

## ๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

กลุ่มงานอาคารสถานที่ กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

## ๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่

ทางไปรษณีย์ ส่งถึง กลุ่มงานอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี  
ราชมงคลกรุงเทพ  
๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐  
โทรศัพท์ ๐๒-๒๘๗๙๖๐๐ ต่อ ๗๐๗๗  
โทรสาร ๐๒-๒๘๖๓๕๙๖

ลงชื่อ ประธานกรรมการ  
(นายเสน่ห์ สัพทานนท์)

ลงชื่อ กรรมการ  
(นายยศกร สายมัน)

ลงชื่อ กรรมการ  
(นายปราโมทย์ พลิกามิน)

ลงชื่อ กรรมการ  
(นางสาวไบเฟลิน สมรูป)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ  
(นางอุษณีย์ วงษ์สวัสดิ์)

ลงชื่อ ผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาววรรณวิภา คุณโทเงิน)